



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

“Η Χαρτογραφία σε έναν κόσμο που αλλάζει”

14ο Εθνικό Συνέδριο Χαρτογραφίας

Θεσσαλονίκη, 2-4 Νοεμβρίου 2016

*Παρασκευή ΦΑΡΜΑΚΗ, Μαρία ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ, Αλεξάνδρα ΝΑΚΟΥ,
Συμεών ΜΙΣΙΡΛΟΓΛΟΥ, Ευθυμία ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ*

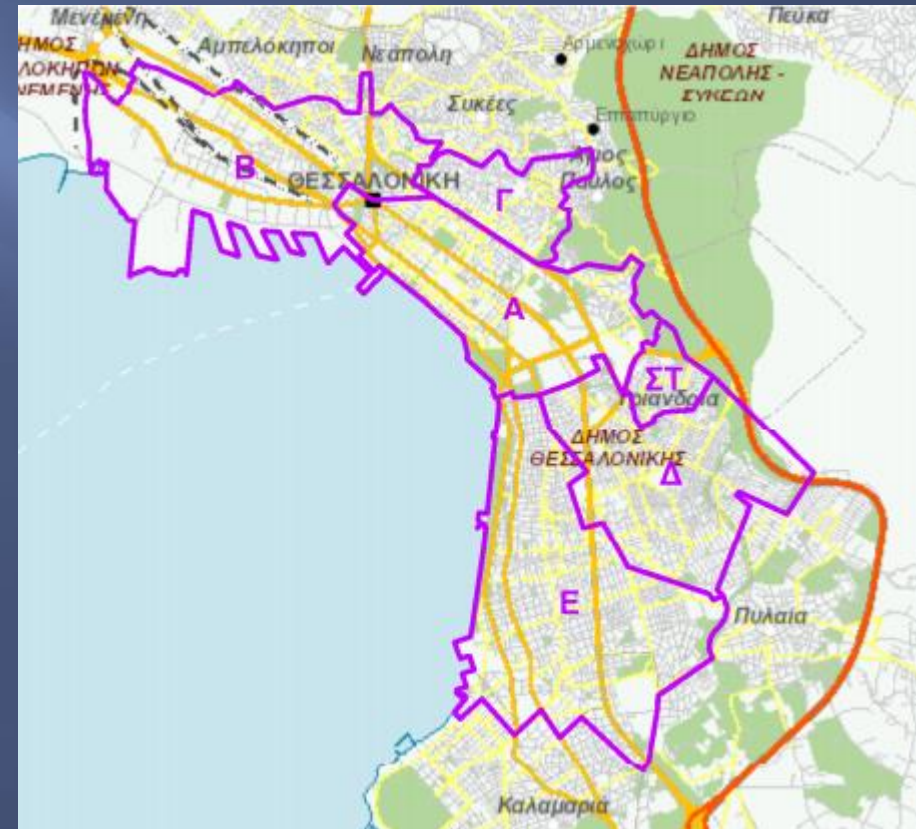
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- Πρόγραμμα «Καλλικράτης»
- Έξι (6) Δημοτικές Κοινότητες που αντιστοιχούν στα πέντε (5) δημοτικά διαμερίσματα της Θεσσαλονίκης και στην Τριανδρία.
- Διοικητική Υποστήριξη σε όμορους Δήμους για πολεοδομικές αρμοδιότητες οι οποίες πριν το 2011 ασκούσαν από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.





ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- ▣ Αδειοδότηση ιδιωτικών κατασκευών
- ▣ Εφαρμογή του σχεδίου πόλης
- ▣ Τεχνική διαχείριση της Δημοτικής Περιουσίας

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- ▣ Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης
- ▣ Τμήμα Ελέγχου Δόμησης
- ▣ Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
- ▣ Τμήμα Τοπογραφίας
- ▣ Τμήμα Γεωχωρικών Πληροφοριών (G.I.S.)
- ▣ Τμήμα Απαλλοτριώσεων, Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας
- ▣ Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



- ▣ Χορήγηση πολεοδομικών πληροφοριών: Όροι και Περιορισμοί Δόμησης, Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης, Ισχύουσα Ρυμοτομία, Πολεοδομικό Καθεστώς Ακινήτων

- ▣ Τρεις Αρχειακές Συλλογές για την τήρηση αντίστοιχων δεδομένων:
 - Αρχείο Πολεοδομικών Διαταγμάτων
Δεδομένα όρων δόμησης, χαρτών και ρυμοτομικών διαγραμμάτων, πολεοδομικών διαταγμάτων, πινακίδων εφαρμογής εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, τεχνικών εκθέσεων και διαγραμμάτων εφαρμογής ρυμοτομίας
 - Αρχείο Πράξεων Εφαρμογής
Δεδομένα Πράξεων Εφαρμογής, Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής
 - Αρχείο Πράξεων Τακτοποίησης

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (G.I.S.)



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- ▣ Σχεδιασμός και επίβλεψη των ηλεκτρονικών ή/και διαδικτυακών υπηρεσιών Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών για την υλοποίηση της αντίστοιχης διάστασης της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.
- ▣ Αρμοδιότητες:
 - Ηλεκτρονικές ή/και διαδικτυακές υπηρεσίες ΓΣΠ προς τους πολίτες:
http://gis.thessaloniki.gr/CityGuideThes/gis2014/index_el.html
 - Εξασφάλιση διαθεσιμότητας εφαρμογών και υπηρεσιών σε πολίτες, Υπηρεσίες και Φορείς.
 - Διάχυση πληροφορίας ποικίλων μορφών, ακόμη και μη γεωγραφικών (tabular data).
 - Δημιουργία χαρτών (γεωδαιτικών, θεματικών, κτλ) και χαρτογραφικών συνθέσεων - Επεξεργασία και ανάλυση γεωγραφικών δεδομένων και φαινομένων.
 - Επικαιροποίηση, εισαγωγή, δημιουργία, συντήρηση και διασφάλιση των γεωγραφικών πληροφοριών και εφαρμογών, με σκοπό την εναρμόνιση της συνολικής γεωγραφικής πληροφοριακής υποδομής του Δήμου με τις εθνικές απαιτήσεις (Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών-ΕΥΓΕΠ), που προέρχονται από τις αντίστοιχες Ευρωπαϊκές (οδηγία INSPIRE), όπως αποτυπώνονται στον Ν.3882/10 και υλοποιούνται από την αντίστοιχη μόνιμη επιτροπή ΚΟ.Σ.Ε. (Κομβικό Σημείο Επαφής) και την ΕΚΧΑ Α.Ε.



ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΥΛΗ

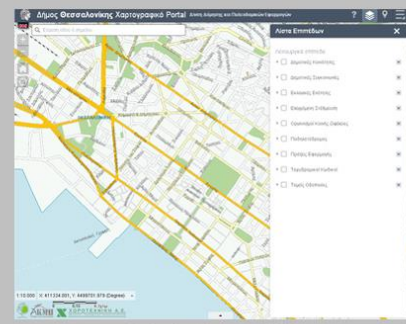
- Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια του διαρκούς εκσυγχρονισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες, προχώρησε στον ριζικό ανασχεδιασμό του Χαρτογραφικού Portal (WEBGIS) έτσι ώστε να ακολουθεί πλήρως τις τεχνολογίες αιχμής σε ότι αφορά τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών και στην δημιουργία ολοκληρωμένης πλατφόρμας Υποδομής Γεωχωρικών Πληροφοριών, σύμφωνα με διεθνή πρότυπα διαλειτουργικότητας (OGC, ISO) και την κοινοτική οδηγία INSPIRE, προσφέροντας ηλεκτρονικές υπηρεσίες πρόσβασης, θέασης και τηλεφόρτωσης των Γεωχωρικών Δεδομένων του Δήμου Θεσσαλονίκης



Ο Δήμος Θεσσαλονίκης στα πλαίσια του διαρκούς εκσυγχρονισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες προχώρησε στον ριζικό ανασχεδιασμό του Χαρτογραφικού Portal (WEBGIS) έτσι ώστε να ακολουθεί πλήρως τις τεχνολογίες αιχμής σε ότι αφορά τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών και στην δημιουργία ολοκληρωμένης πλατφόρμας Υποδομής Γεωχωρικών Πληροφοριών, σύμφωνα με διεθνή πρότυπα διαλειτουργικότητας (OGC, ISO) και την κοινοτική οδηγία INSPIRE, προσφέροντας ηλεκτρονικές υπηρεσίες πρόσβασης, θέασης και τηλεφόρτωσης των Γεωχωρικών Δεδομένων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

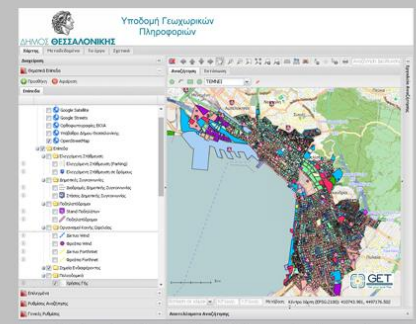
Για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας παρακαλούμε επιλέξτε:

Χαρτογραφικό Portal Δήμου Θεσσαλονίκης



Οδηγός χρήσης Χαρτογραφικού Portal

Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών



Οδηγός χρήσης Πλατφόρμας Υποδομής Γεωχωρικών Πληροφοριών



ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΥΛΗ

Δήμος Θεσσαλονίκης Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών Τμήμα Γεωχωρικών Πληροφοριών

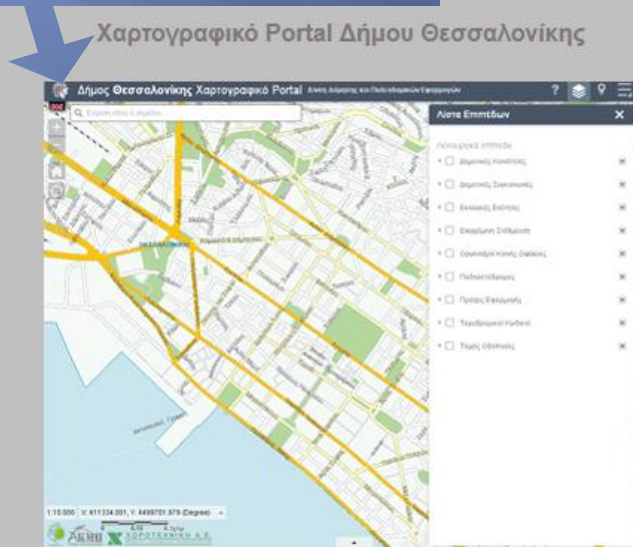


□ Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS): Εντοπισμός, θέαση και φιλικότητα με φορητές συσκευές

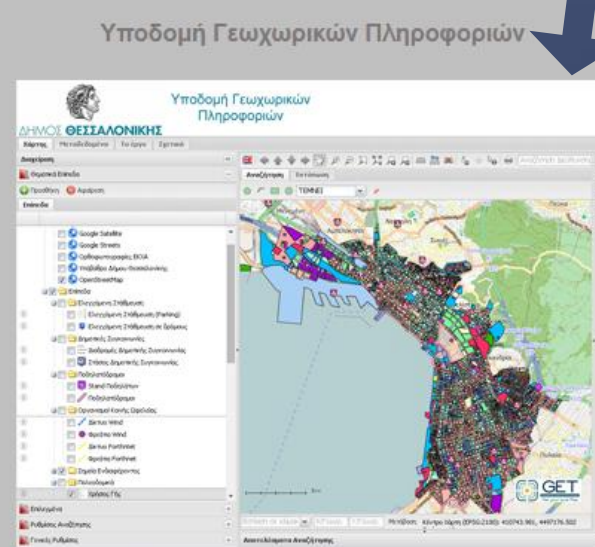
□ Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (SDI): Διάχυση δεδομένων μέσω προτυποποιημένων υπηρεσιών διαδικτύου (web services).

...χρονισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών π...
...νολογίες αιχμής σε όπi αφορά τα Γεωγραφικά...
...εθνή πρότυπα διαλειτουργικότητας (OGC, ISO...
...σης και τηλεφόρτωσης των Γεωχωρικών Δε...

Για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας παρακαλώ επιλέξτε:



Οδηγός χρήσης Χαρτογραφικού Portal



Οδηγός χρήσης Πλατφόρμας Υποδομής Γεωχωρικών πληροφοριών

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΥΛΗ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- ▣ Οι εφαρμογές που σχεδιάστηκαν, υλοποιήθηκαν και ενσωματώθηκαν στην ιστοσελίδα του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (G.I.S), στο πλαίσιο του Γ' ΚΠΣ, είναι:
 - Εφαρμογή Ψηφιακής Πολεοδομίας.
 - Εφαρμογή σχετικά με τις Πράξεις Τακτοποίησης.
 - Εφαρμογή παροχής Γενικών Πληροφοριών Πόλεως – Οδηγός Πόλης.
 - Εφαρμογή διαχείρισης και παρακολούθησης των Πράξεων Εφαρμογής.
 - Εφαρμογή ενημέρωσης του πολίτη σχετικά με πολεοδομικές παραμέτρους, όπως είναι οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης.

ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- ▣ Οι χάρτες αποτελούν ιδανικό εργαλείο για την οπτικοποίηση των διαθέσιμων δεδομένων ώστε να είναι άμεση η επικοινωνία τους προς τους εξωτερικούς χρήστες αλλά και προς το εσωτερικό της Υπηρεσίας για τις δράσεις προγραμματισμού και ανάπτυξης των υποδομών του Δήμου.
- ▣ Τα δεδομένα που αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (G.I.S), οπτικοποιούνται σε ψηφιακούς θεματικούς χάρτες.



ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ

Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Λίστα Επιπέδων

Λειτουργικά επίπεδα

- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
- Δημοτικές Κοινότητες
- Δημοτικές Συγκοινωνίες
- Εκλογικές Ενότητες
- Ελεγχόμενη Στάθμευση
- Λαϊκές Αγορές
- Οικοδομικά Τετράγωνα ΕΛΣΤΑΤ 2011
- Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας
- Ποδηλατόδρομος
- Πράξεις Εφαρμογής
- Συνοικίες
- Ταχυδρομικοί Κωδικοί
- Τομείς Οδοποιίας



ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Δήμος Θεσσαλονίκης Χαρτογραφικό Portal Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Εύρεση οδού ή σημείου

Σημεία Ενδιαφέροντος

Κατηγορίες Σημείων Ενδιαφέροντος

- ΕΦΗΜΕΡΕΥΟΝΤΑ **Live!**
- ΕΦ.Α.Π.Ο.Θ.
- Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Κ.Μ.
- Γεωδαιτικά σημεία αναφοράς
- Δημόσια Τάξη
- Δημόσιες Συγκοινωνίες
- Δημόσιες Υπηρεσίες
- Δημόσιοι Χώροι
- Δημοτικές Υπηρεσίες
- Διατηρητέα
- Διατηρητέα Άνω Πόλης
- Εκπαίδευση
- ΕΥΑΘ
- Θέσεις φορτοεκφόρτωσης
- Θρησκεία
- Ιδιοκτησίες Δήμου

Σημεία Ενδιαφέροντος

- Κανονιστικές Αποφάσεις Χωροθέτησης ΚΥΕ
- Κέντρα ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων
- ΚΥΕ ΥΔ Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 άρθρα 37,38
- ΚΥΕ ΥΔ Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 άρθρα 39,41,42
- ΚΥΕ ΥΔ Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 άρθρα 43,44,45,48
- ΚΥΕ Άλλες υγειονομικές ή υπουργικές αποφάσεις
- Λαϊκές Αγορές
- Ξενοδοχεία
- Περίπτερα
- Πιάτσες ταξί
- Πολιτισμός
- Προξενία
- Πρόσβαση σε ΑΜΕΑ
- Υγεία
- Υλοποιημένες Παρεμβάσεις 2013
- Χώροι Στάθμευσης
- Χώροι Συγκέντρωσης Σεισμού

1:40.000 X: 417109.013, Y: 4500577.674 (Meters)

0 0.5 1χλμ

ΑΚΜΗ ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- ▣ Μεταξύ των θεματικών πληροφοριών που διατίθενται από το Δήμο Θεσσαλονίκης μέσω της χαρτογραφικής πύλης περιλαμβάνονται τα διατηρητέα κτίρια, μνημεία ή έργα τέχνης και οι αρχαιολογικοί χώροι.
- ▣ Η διαθέσιμη πληροφορία προκύπτει από τα Φ.Ε.Κ. που γνωστοποιούνται στην Υπηρεσία, την εισερχόμενη αλληλογραφία από τους αρμόδιους φορείς προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος [Υπουργείο Πολιτισμού, Υ(φυ)πουργείο Μακεδονίας – Θράκης (ΥΜΑΘ), Εφορίες Αρχαιοτήτων, κλπ.] ή και από συγκεκριμένη συνεργασία, όπως για παράδειγμα η συνεργασία μας με το ΥΜΑΘ για τα διατηρητέα κτίρια του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης.
- ▣ Η απεικόνιση γίνεται με επιφανειακό συμβολισμό (χρωματισμός του διατηρητέου κτιρίου) ή/και με σημειακό σύμβολο που παραπέμπει σε πιο σύνθετες πληροφορίες (π.χ. «καρτέλα» μνημείου, ΦΕΚ κήρυξης κλπ.)

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ



Δήμος Θεσσαλονίκης Χαρτογραφικό Portal Δ/νση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Εύρεση οδού ή σημείου

ΦΕΚ 900/Δ/15-12-1999

Θεοφίλου 25
Θεοφίλου 25 (Ο.Τ. 80)
Απόφαση: ΥΜΑΘ/8019/15-12-1999

Κατηγορία I / Δημοτική Κοινότητα Γ

[Ζουμ προς](#)

Σημεία Ενδιαφέροντος

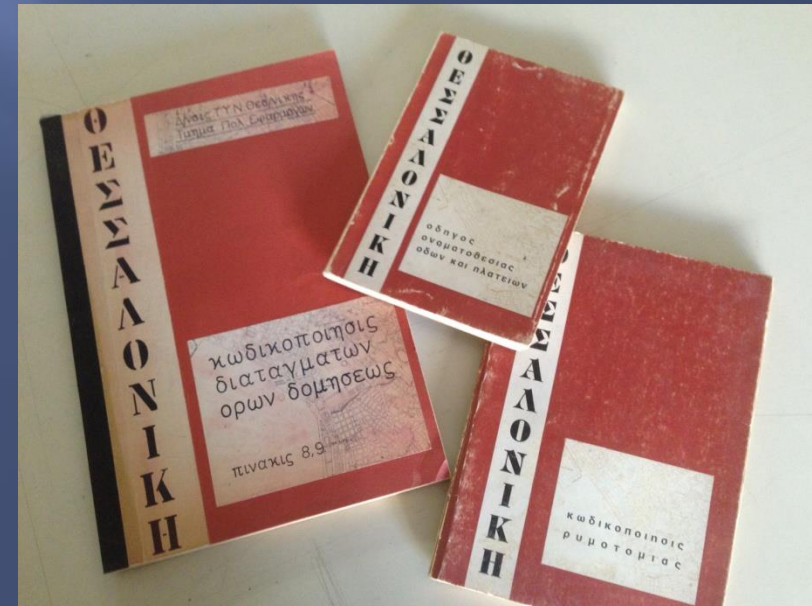
Κατηγορίες Σημείων Ενδιαφέροντος

- ΕΦΗΜΕΡΕΥΟΝΤΑ **Live!**
- 4η Εφορεία νεότερων μνημείων
- 9η Εφορεία Βυζαντινών αρχαιοτήτων
- ΙΣΤ Εφορεία προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων
- Αξιοθέατα εκτός εποπτείας εφορειών αρχαιοτήτων
- Γεωδαιτικά σημεία αναφοράς
- Δημόσια Τάξη
- Δημόσιες Συγκοινωνίες
- Δημόσιες Υπηρεσίες
- Δημόσιοι Χώροι
- Δημοτικές Υπηρεσίες
- Διατηρητέα
- Διατηρητέα Άνω Πόλης
- ΦΕΚ 333/Δ/29-4-2002
- ΦΕΚ 900/Δ/15-12-1999
- Εκπαίδευση
- ΕΥΑΘ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΝΟΚ/2012)

- Μετά την απονομή των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Θεσσαλονίκης μέσω του προγράμματος «Καλλικράτης» και τη σύσταση της Υπηρεσίας Δόμησης, η ανάγκη κατάκτησης της γνώσης των όρων δόμησης έγινε επιτακτική για τους υπαλλήλους που επιφορτίστηκαν με τα νέα αυτά αντικείμενα.
- Για το σκοπό αυτό, με αφορμή την τροποποίηση του Γ.Ο.Κ. με τη θέσπιση του Ν.Ο.Κ./2012 με τον Ν.4067/2012, συστάθηκε ομάδα εργασίας προκειμένου να κωδικοποιηθεί το σύνολο των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του Δήμου Θεσσαλονίκης και να ενσωματωθούν οι εγκύκλιες οδηγίες του Υπουργείου για τους εφαρμοζόμενους όρους δόμησης, κυρίως ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και τη μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη.



ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- Η ομάδα εργασίας βασίστηκε στα ήδη διαθέσιμα στοιχεία τα οποία φιλτράρισε δια των τροποποιήσεων που επέφερε ο Ν.Ο.Κ./2012.
- Τα στοιχεία αυτά είχαν προκύψει από εργασία των ετών 1975-1976 οπότε και είχαν καταγραφεί οι όροι δόμησης ανά οικοδομικό τετράγωνο του τότε εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με αναφορά σε φύλλα λεπτομερειών 1:500 της διανομής πινακίδων 1:4.000 της πόλης.
- Μια δεκαετία περίπου αργότερα, αντίστοιχη ομάδα εργασίας κωδικοποίησε τους ισχύοντες όρους δόμησης (μετά τον Γ.Ο.Κ./1985) με αναφορά σε τομείς όρων δόμησης πάνω στις πινακίδες 1:4.000 της πόλης.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ


(κωδικοποίηση σε θεματικούς χάρτες)

- ▣ Οι όροι δόμησης οικοπέδου, όπως διαμορφώνονται μέσα από τα πολεοδομικά διατάγματα, τους οικοδομικούς κανονισμούς και λοιπά σχετικά γενικά ή ειδικά νομοθετήματα, αποτελούν θεμελιώδη πληροφορία στη διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης ενός ακινήτου.
- ▣ Η καταγραφή τους σε συνάρτηση με τις διατάξεις που τους επιβάλλουν και η απεικόνιση των ορίων των τομέων όρων δόμησης του Δήμου Θεσσαλονίκης σε θεματικούς χάρτες γίνεται ψηφιακά στη χαρτογραφική πύλη ενώ σε αναλογική μορφή περιλαμβάνονται σε ένα χρήσιμο τεύχος κωδικοποίησης των όρων δόμησης.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(κωδικοποίηση σε θεματικούς χάρτες)



Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Χάρτης | Μεταδεδομένα | Οδηγός Βοήθειας | Το έργο | Σχετικά | Πείτε μας τη γνώμη σας

Διαχείριση

Θεματικά Επίπεδα

Προσθήκη | Αφαίρεση

Επίπεδα

- Χρήσεις Γής
- Αποτύπωση Τριανδρίας
- Πολεοδομικά
 - Χρήσεις Γής
 - Συνολικές Δ. Θεσσαλονίκης
 - Νέες Ιδιοκτησίες
 - Αρχικές Ιδιοκτησίες
 - Διατάγματα
 - Ρυμοτομικές Γραμμές
 - Πρόξεις Τακτοποίησης
 - Οικοδομικά Τετράγωνα ΕΣΥΕ
 - Οικοδομικές Γραμμές
- Οροι Δόμησης κατά ΝΟΚ 2012
 - Χρήσεις ΓΠΣ Τριανδρίας
 - Δημοτικές Κοινότητες
 - Δημοτικές Ενότητες
 - Πρόξεις Εφαρμογής
 - Ιδιοκτήτες
 - Ταχυδρομικοί Κωδικοί
 - Τομείς ΤΚ
 - Τομείς Οδοποιίας
 - Τομείς Οδοποιίας
 - Εκλογικές Ενότητες
 - Εκλογική Ενότητα Δ
 - Εκλογική Ενότητα Α
 - Εκλογική Ενότητα Ε
 - Εκλογική Ενότητα Γ
 - Εκλογική Ενότητα Β

Επιλεγμένα

Ρυθμίσεις Αναζήτησης

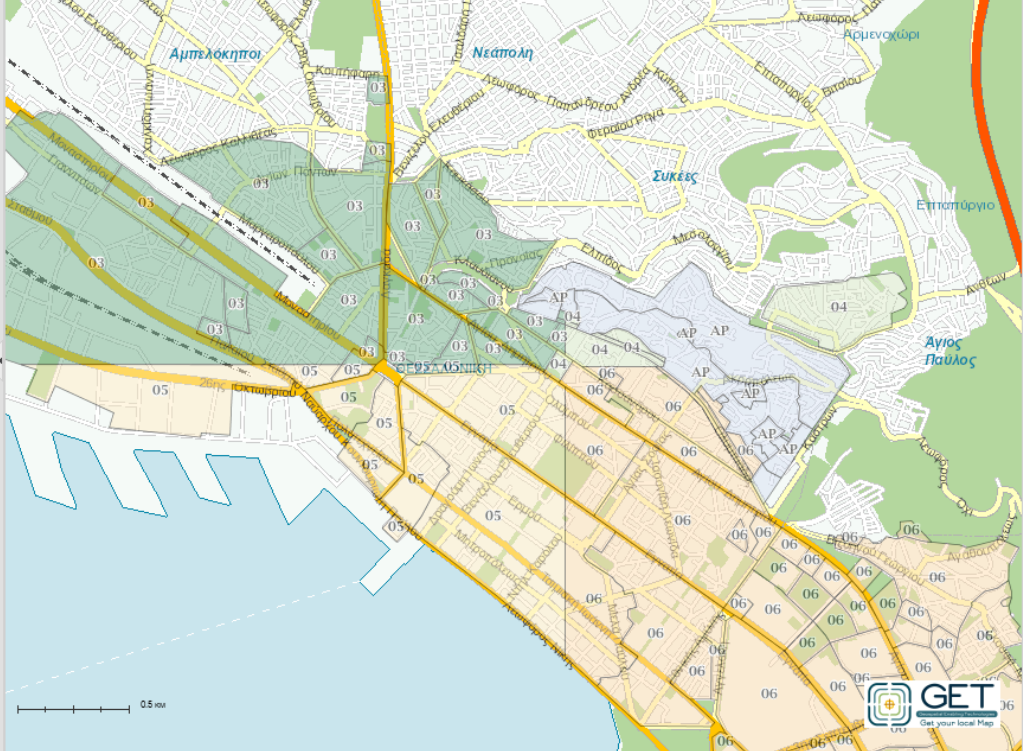
Γενικές Ρυθμίσεις

Αναζήτηση | Εκτύπωση

Αναζήτηση Δεύθυνσης

Αναζήτηση

ΤΕΜΝΕΙ



0.5 km

Εστίαση σε κλίμα: Χ/Γεωγρ. | Υ/Γεωγρ. | Μετάβαση Κέντρο Χάρτη (EPSG:2100): 410393.790, 4499080.524 Εστίαση: 2 | Τρέχουσα κλίμακα: 1:18899 | Σύστημα

Αποτελέσματα Αναζήτησης





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(προσπέλαση στη χαρτογραφική πύλη)

Επιλεγμένο σημείο

25m απόσταση από διεύθυνση: [Φλέμιγγκ Αλεξάνδρου 42](#)

ατάγματα Πράξεις τακτοποίησης Χρήσεις γης/Όροι δόμησης Κτήρια

Χρήσεις γης **Αρτιότητα** Παρεκκλίσεις Αρτιότητας Όροι Δόμησης

Πινακίδα: **08** Τομέας: **9**

Κατά Κανόνα
ΓΟΚ/1973
Ελάχιστο Πρόσωπο (μ): **10**
Ελάχιστο Εμβαδό (τ.μ.): **200***

Για περισσότερες πληροφορίες συμβουλευθείτε το [Pdf αναφοράς όρων δόμησης](#)

[Ζουμ προς](#) [Καθάρισμα σημείου](#)

Επιλεγμένο σημείο

25m απόσταση από διεύθυνση: [Φλέμιγγκ Αλεξάνδρου 42](#)

ατάγματα Πράξεις τακτοποίησης Χρήσεις γης/Όροι δόμησης Κτήρια

Χρήσεις γης Αρτιότητα Παρεκκλίσεις Αρτιότητας **Όροι Δόμησης**

Πινακίδα: **08** Τομέας: **9**
Συντελεστής δόμησης: **3,0**
Δ/γμα Συντ. Δόμησης: **ΠΔ 18-8-1979 (ΦΕΚ440/Δ/29-8-1979)**
Υψος: **NOK/2012**
Σύστημα Δόμησης προ του ΓΟΚ/85: **ΒΑ. διάγρ.διατάγματος 27-1-25 (ΦΕΚ 24/
Α/29-1-1925**
Δ/γμα Συστήματος Δόμησης: **27-1-25(ΦΕΚ 24/Α/29-1-1925)**
Ποσοστό Κάλυψης: **60%**
Δ/γμα Ποσοστού κάλυψης: **NOK/2012**

Για περισσότερες πληροφορίες συμβουλευθείτε το [Pdf αναφοράς όρων δόμησης](#)

[Ζουμ προς](#) [Καθάρισμα σημείου](#)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (τεύχος)



ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

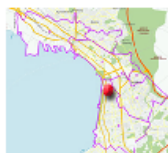
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

8

ΤΟΜΕΑΣ

7



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

3,6

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΛ 18-8-1979 (ΦΕΚ440/Α/29-8-1979)

ΥΨΟΣ

ΝΟΚ/2012

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
10	200*	ΓΟΚ/1973

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
ΚΑΤΩ ΠΕΡΙΟΧΗ	ανάλογα με το πλάτος της οδού στην οποία έχει πρόσωπο το οικοπέδο			9-9-1925 (ΦΕΚ267/Α/24-9-1925)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ ΓΟΚ/85

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Βλ. διάγραμ.μα διατάγματος 27-1-25 (ΦΕΚ 24/Α/29-1-1925)
2/-1-25 (ΦΕΚ 24/Α/29-1-1925)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

60%*

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΝΟΚ/2012

8

--

7

ΣΧΟΛΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1)* Η αρτιότητα 10 - 200 μ.ονο για σύστημα Μικτο ή Συνεχές, για Μη Συνεχές είναι 15 - 400 και 40% (σύμφωνα με το Τ.Σ.73).
- 2) Για το κτηριακό του υπόψη τομέα καθορίστηκαν όροι δόμησης, ε.ε το Φ.Ε.Κ.61.επιμ.2013 (τροπ. 1247 1248)



ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

8

ΤΟΜΕΑΣ

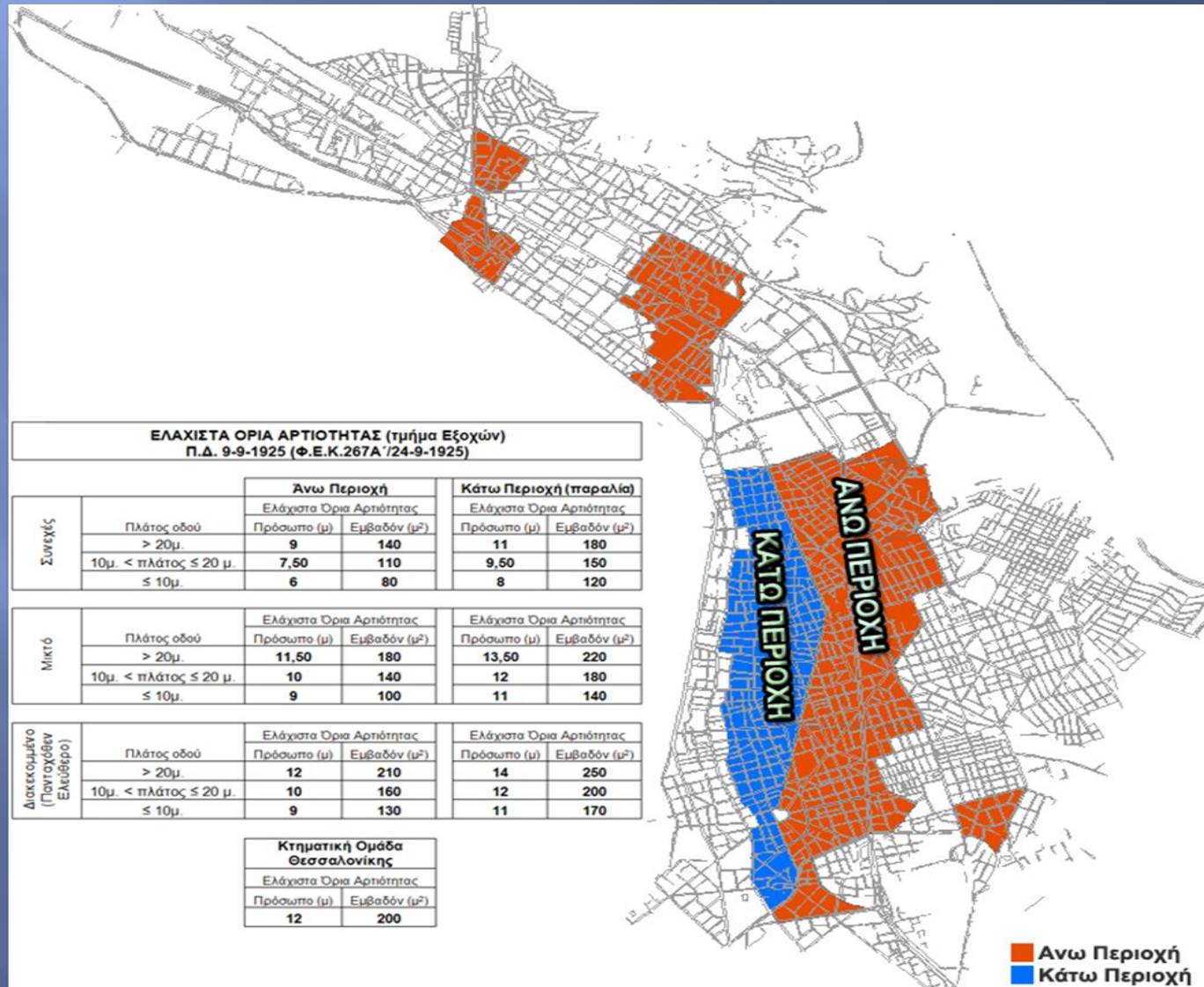
7





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(κωδικοποίηση παρεκκλίσεων αρτιότητας)





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (χρησιμότητα)

- ▣ Η θεώρηση των όρων δόμησης την εποχή της μεγάλης οικοδομικής δραστηριότητας, γινόταν ως επί το πλείστον στη διάσταση της μέγιστης δυνατής εκμετάλλευσης του οικοπέδου.
- ▣ Στη σημερινή εποχή των ισχνών οικονομικών συνθηκών, η κύρια αξιοποίηση των όρων δόμησης σχετίζεται με το μέτρο αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων οικοπέδων ή με την τακτοποίηση / νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (στόχοι / ακρίβειες)



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- ▣ Στις εργασίες αυτές ιδιαίτερη αξία έχει ο εντοπισμός όχι μόνο των σημερινών αλλά και των παρελθόντων όρων δόμησης. Έτσι, μεταξύ των στόχων της Υπηρεσίας μας, είναι η διαχρονική καταγραφή των όρων και περιορισμών και των ορίων των τομέων ώστε να δίδονται θεματικοί χάρτες στην διάσταση του χρόνου.
- ▣ Επίσης, υπάρχουν υψηλές απαιτήσεις ακρίβειας στην απεικόνιση των ορίων των τομέων όρων δόμησης όσο και στο σύνολο των όρων και περιορισμών που διέπουν κάθε τομέα, στο βαθμό που τα στοιχεία αυτά μελετώνται κατά την έρευνα της αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων ή για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων.



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ▣ Σε ψηφιακούς θεματικούς χάρτες απεικονίζονται και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. Γ.57650/93/31.3.1993 απόφαση Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ.420/τ.Δ' /27.4.1993), όπως ισχύει σήμερα.
- ▣ Το περιεχόμενο των χρήσεων γης ανά κατηγορία προκύπτει σύμφωνα με το από 23-2-1987 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.166/τ.Δ' /6-3-1987), σε συνδυασμό με τις ειδικές ρυθμίσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ





ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Πληροφορίες Αντικειμένου

Ιδιότητες	Χάρτης	Γεωμετρία
Ιδιότητα	Τιμή	
gid	1290	
CODE	0502	
ΧΡΗΣΗ_ΓΗΣ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	
SHAPE_AREA	1844.11	



ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΥΛΗ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ


- ▣ Το έργο ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε σε παραγωγική λειτουργία στο τέλος του 2008.
- ▣ http://gis.thessaloniki.gr/CityGuideThes/gis2014/index_el.html
- ▣ Διαρκής δημιουργία νέων εφαρμογών και εργαλείων που εμπλούτισαν την λειτουργία του συστήματος Γ.Σ.Π.
- ▣ Φέτος, ο Δήμος Θεσσαλονίκης κατέκτησε το παγκόσμιο βραβείο καλής πρακτικής πάνω στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών, ανάμεσα σε 100.000 Εταιρίες, Φορείς και Οργανισμούς σε όλο τον κόσμο, για τις εφαρμογές που έχουν αναπτυχθεί καθώς και για τη λειτουργικότητα και την προσφορά τους στους πολίτες, στο πλαίσιο των υπηρεσιών «έξυπνης πόλης» και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης που παρέχει τα τελευταία χρόνια.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΕΚΧΑ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Χάρτης Μεταδεδομένα Οδηγός Βοήθειας Το έργο Σχετικά Πείτε μας τη γνώμη σας

Διαχείριση

Θεματικά Επίπεδα

Προσθήκη Αφαίρεση

Επίπεδα

- Χαρτογραφικά Υπόβαθρα
 - Ορθοφωτογραφίες ΕΚΧΑ
 - OpenStreetMap
 - Υπόβαθρο Δήμου Θεσσαλονίκης
- Επίπεδα
 - Ελεγχόμενη Στάθμευση
 - Ελεγχόμενη Στάθμευση (Parking)
 - Ελεγχόμενη Στάθμευση σε δρόμους
 - Δημοτικές Συγκοινωνίες
 - Διαδρομές Δημοτικής Συγκοινωνίας
 - Στάσεις Δημοτικής Συγκοινωνίας
 - Ποδηλατόδρομοι
 - Stand Ποδηλάτων
 - Ποδηλατόδρομοι
 - Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας
 - Φρεάτια CYTA
 - Δίκτυο CYTA
 - Δίκτυο Wind
 - Φρεάτια Wind
 - Δίκτυο Forthntet
 - Φρεάτια Forthntet
 - Σημεία Ενδιαφέροντος
 - Αποτύπωση Τριανδρίας
 - Πολεοδομικά
 - Χρήσεις Γής
 - Συνοικίες Δ. Θεσσαλονίκης
 - Νέες Ιδιοκτησίες
 - Αρχικές Ιδιοκτησίες

Επιλεγμένα

Ρυθμίσεις Αναζήτησης


Γενικές Ρυθμίσεις

Αναζήτηση Εκτύπωση


Αναζήτηση Διεύθυνσης

Αναζήτηση Εκτύπωση

TEMNEI



Εργαλεία Αναζήτησης



Εστίαση σε κλίμα: Χ/Γεωγρ. Υ/Γεωγρ. Μετάβαση Κέντρο Χάρτη (EPSG:2100): 412110.025, 4495333.222 Εστίαση: 18 Τρέχουσα κλίμακα: 1:2133 Σύστημα

Αποτελέσματα Αναζήτησης

ΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Υποδομή Γεωχωρικών
Πληροφοριών

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Χάρτης Μεταδεδομένα Οδηγός Βοήθειας Το έργο Σχετικά Πείτε μας τη γνώμη σας

Διαχείριση

Θεματικά Επίπεδα

+ Προσθήκη - Αφαίρεση

Επίπεδα

- Σημεία Ενδιαφέροντος
- 4η Εφορεία Νεότερων Μνημείων
- 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
- Αξιοθέατα εκτός εποπτείας εφορειών αρχαιοτήτων
- Γεωδαιτικά Σημεία Αναφοράς
- Δημόσια Τάξη
- Δημόσιες Συγκοινωνίες
- Δημόσιες Υπηρεσίες
- Δημόσιοι Χώροι
- Δημοτικές Υπηρεσίες
- Διατηρητέα Άνω Πόλης
- Εκπαίδευση
- ΕΥΑΘ
- Θέσεις Φορτοεκφόρτωσης
- Θρησκεία
- Ιδιοκτησίες Δήμου Θεσσαλονίκης
- ΙΣΤ Εφορεία Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων
- Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
- Λαϊκές Αγορές
- Ξενοδοχεία
- Περίπτερα
- Πιάτσες ΤΑΞΙ
- Πολιτισμός
- Πράξεις Εφαρμογής
- Προξενεία
- Πρόσβαση σε ΑΜΕΑ

Επιλεγμένα

Ρυθμίσεις Αναζήτησης

Αναζήτηση Εκτύπωση Αναζήτηση Διεύθυνσης

Αναζήτηση Εκτύπωση

TEMNEI



Εργαλεία Αναζήτησης



1:1181 412110 4495333 Μετάβαση Κέντρο Χάρτη (EPSG:2100): 412150.477, 4495344.741 Εστίαση: 18 | Τρέχουσα κλίμακα: 1:2133 | Σύστημα

ΧΕΕΕ - 14^ο ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΥΛΗ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- (Front-office εφαρμογές): Ο επισκέπτης μπορεί να αντλήσει πληροφορίες και να έχει πρόσβαση σε μία σειρά από εφαρμογές-εργαλεία και σύνολα δεδομένων, μερικά από τα οποία αφορούν πολεοδομικά θέματα, αλλά πλέον και πληροφορίες χρήσιμες για την καθημερινότητά του.
- (Back-office εφαρμογές): Οι εργαζόμενοι του Δήμου Θεσσαλονίκης έχουν πρόσβαση σε ηλεκτρονικές υπηρεσίες αντίστοιχες με τα αντικείμενα αρμοδιότητάς τους και συμμετέχουν στις διαδικασίες διαχείρισης των υποσυστημάτων και ανανέωσης των βάσεων πληροφοριών.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

- ▣ Για την Εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου απαιτείται να απαλλοτριωθούν τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί ως:
 - ▣ κοινόχρηστοι χώροι:
 - ▣ Οδοί
 - ▣ Πεζόδρομοι
 - ▣ Πλατείες
 - ▣ κοινόχρηστα πράσινα, κ.α.
 - ▣ κοινωφελείς χώροι:
 - ▣ Χώροι Εκπαίδευσης
 - ▣ Χώροι Αθλητικών Εγκαταστάσεων
 - ▣ Κέντρα Νεότητας κ.α.



ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΥΠΕΝ

Με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Νόμου 4315/14
«Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές
απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,
ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014,
οι Δήμοι υποχρεώνονταν να αποστείλουν σε ψηφιακό
αρχείο προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τις οικείες
Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, θεματικό χάρτη.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

- Δημιουργία θεματικού χάρτη Ν.4315/2014 με τους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους:
 - εκκρεμεί η συντέλεση της απαλλοτρίωσης
 - εκκρεμεί η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων υποδομής
 - έχει προκύψει η μετατροπή σε οικοδομήσιμους
- Υπόβαθρο: τοπογραφική αποτύπωση Δήμου Θεσσαλονίκης
- Πολύγωνα ειδικών εκτάσεων (οδών) που αποδόθηκαν κατά τις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου στα εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου Θεσσαλονίκης με ποσοστό κυριότητας 100%

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΡΣΕΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ



- ▣ Αιτήσεις/προσφυγές ιδιωτών, που αφορούν την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους, το οποίο παραμένει επί μακρόν πολεοδομικά δεσμευμένο.
 - Αιτήσεις / Προσφυγές σε εκκρεμότητα
 - Δικαστικές αποφάσεις που βεβαιώνουν την άρση ρυμοτομικού βάρους
 - Προσφυγές που απορρίφθηκαν
 - Επανεπιβολές
 - Αιτήματα διατήρησης της απαλλοτρίωσης



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΡΣΕΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

- ▣ Ο εντοπισμός του ακινήτου πολλές φορές απαιτεί χρόνο, επειδή σε πολλές περιπτώσεις:
 - η δικαστική απόφαση δεν αναφέρει καθόλου το εμβαδό του επίδικου ακινήτου, και καμία απόφαση δεν συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα
 - οι δικαστικές αποφάσεις επικεντρώνονται στο χρόνο δέσμευσης του ακινήτου χωρίς να προχωρούν σε διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτού, με αποτέλεσμα να υπάρχουν αποφάσεις άρσεων που να εμπίπτουν σε χώρο ρεμάτων, ή και σε δημοτικά ακίνητα
 - το εμβαδό του τίτλου διαφέρει κατά πολύ από το καταμετρηθέν από το Εθνικό Κτηματολόγιο



ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- ▣ Έκδοση αδειών δόμησης και συναφών διοικητικών πράξεων
- ▣ Έλεγχος κατασκευών
- ▣ Σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων, πράξεων εφαρμογής και διορθωτικών πράξεων εφαρμογής.
- ▣ Εκπόνηση μελετών και έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης – Κατάστρωση και υλοποίηση στρατηγικού επιχειρησιακού προγράμματος
- ▣ Παροχή πληροφοριών
- ▣ Μελέτη πολεοδομικού καθεστώτος (από υπαλλήλους, φορείς αλλά και από ιδιώτες μηχανικούς / δικηγόρους)
- ▣ Εκτίμηση αξιών ακινήτων
- ▣ Νομιμοποιήσεις – Τακτοποιήσεις αυθαιρέτων
- ▣ Αμεσότητα – Επικοινωνία (αναλυτική καταγραφή ώστε να είναι κατά το δυνατόν κατανοητά και εφαρμοστέα και από νέους μηχανικούς ή νέους στα πολεοδομικά αντικείμενα).
- ▣ Απόκτηση τεχνογνωσίας και εμπειρίας για την υλοποίηση και άλλων εφαρμογών.



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

“Η Χαρτογραφία σε έναν κόσμο που αλλάζει”

14ο Εθνικό Συνέδριο Χαρτογραφίας

Θεσσαλονίκη, 2-4 Νοεμβρίου 2016

*Παρασκευή ΦΑΡΜΑΚΗ, Μαρία ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ, Αλεξάνδρα ΝΑΚΟΥ,
Συμεών ΜΙΣΙΡΛΟΓΛΟΥ, Ευθυμία ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ*